

Exposé

10020_VE05_Herner Str. 258, schöne, geräumige und helle 3-Zimmer-Wohnung mit viel Platz für 3-4 Personen in Bochum Hofstede.

Adresse	Herner Str. 258 44809 Bochum Nordrhein-Westfalen Deutschland
Ansprechpartner	023-Hausverwaltung GmbH Bebelstr. 5, 58453 Witten Telefon (öffentliches Telefon): +49 (0) 2302 3 98 78 80 E-Mail (öffentlich): kunden@023-hausverwaltung.de



Verwaltungseinheit

verfügbar ab	01.06.2022	Miete	497,00 €
Art der Einheit	Wohneinheit	Betriebskosten-VZ	100,00 €
Beschreibung	VE05_DG re	Heizkosten-VZ	155,00 €
Verwaltungseinheitenkategorie	sonstige	Summe der monatlichen Kosten	752,00 €
Anzahl Zimmer	3,0	Kautionsbetrag	1.491,00 €
Gesamtfläche	69,00 m ²	Provision	-
Wohnfläche / Gewerbefläche	69,00 m ²	Bemerkungen zur Provision	-
Etagennummer	3		
Lage	DG re		
Baujahr	1969		

Beschreibung

Eine schöne, geräumige und helle 3-Zimmer-Wohnung mit viel Platz für 3-4 Personen in Bochum Hofstede. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines ruhigen 8 Parteien-Hauses. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut (U-Bahn 2 min fußläufig). Dinge für den täglichen Bedarf sind ganz in der Nähe. Schönheitsreparaturen werden noch vor Einzug der neuen Mieter vom Vermieter durchgeführt. Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Dusche und Tageslicht.

Ausstattung

Küche	Küche mit Fenster
Sanitär	Bad mit Fenster Dusche
Sonstiges	Rauchmelder
Warmwasserversorgung	Elektro-Boiler Zentrale Versorgung

Zusatzinformationen

barrierefrei	nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich	nein
betreutes Wohnen	nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	nein
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl der Schlafzimmer	2
Jahr der letzten Modernisierung	-
Zustand der Verwaltungseinheit	vollständig renoviert
Kellernummer	-
Besonderheiten	-

Gebäude-Energieausweis nach EnEV 2014

Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme	17.240,00 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser	-
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)	-
Heizungsart	Etagenheizung
Energieeffizienzklasse	H
Haupt-Energieträger	Gas

Bilder





